



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 718**

31 Αυγούστου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50272

Αλλαγή χρήσης του υφισταμένου, βάσει της υπ' αρ. 266/97 οικοδομικής άδειας, κτιρίου σε Κτίριο Ελεγκτικού Συνεδρίου, επέκτασης β' και γ' υπογείου στο περίγραμμα του α' υπογείου και βελτίωσης των κτιριακών του εγκαταστάσεων, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 6/ 69 σε οικόπεδο επί των οδών Βουρνάζου και Τσόχα, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6.7.95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

2) Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 [ΦΕΚ 104 Α'/96], όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 67 Α'/6.5.97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5 (ΦΕΚ 174 Α'/1.9.97) και ειδικότερα το εδάφιο στ της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.

3) Το Ν. 2229/94 (ΦΕΚ 138 Α΄/94) άρθρο 5 παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19.

4) Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112 Α΄/91) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 6.

5) Την υπ' αρ. 6004/2.10.1998 (ΦΕΚ 1124 Β'/27.10.1998) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η προκήρυξη, τεύχη δημοπράτησης, τεχνική και οικονομική αξιολόγηση προσφορών, εφαρμογή τίτλων για την αγορά κτιρίου περαιωμένου ή υπό ανέγερση και μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη εργασιών αποπεράτωσης για τη στέγαση της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

6) Το υπ' αρ. 8033/16.3.2001 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το Κτίριο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8) Η υπ' αρ. 266/97 οικοδομική άδεια ανέγερσης εννεαορόφου κτιρίου καταστημάτων - γραφείων με τρεις υπόγειους ορόφους για στάθμευση αυτοκινήτων και βοηθητική χρήση.

9) Το Π. Δ/γμα της 26/27.6.1978 (ΦΕΚ 312 Δ'/1978), όπως ισχύει.

10 Το υπ' αρ. 5897/21.3.2001 έγγραφο θεώρησης των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας, της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως, του Δήμου Αθηναίων, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης του υφισταμένου, βάσει της υπ' αρ. 266/97 οικοδομικής άδειας, κτιρίου σε Κτίριο Ελεγκτικού Συνεδρίου, την επέκταση των β' και γ' υπογείων στο περίγραμμα του α' υπογείου και τη βελτίωση των κτιριακών του εγκαταστάσεων.

Τα παραπάνω αφορούν αποκλειστικά το γήπεδο έκτασης 2.782,27 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Α. και βρίσκεται στο Ο.Τ. 6/69, επί των οδών Βουρνάζου και Τσόχα, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής.

Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Η παρούσα μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 2001

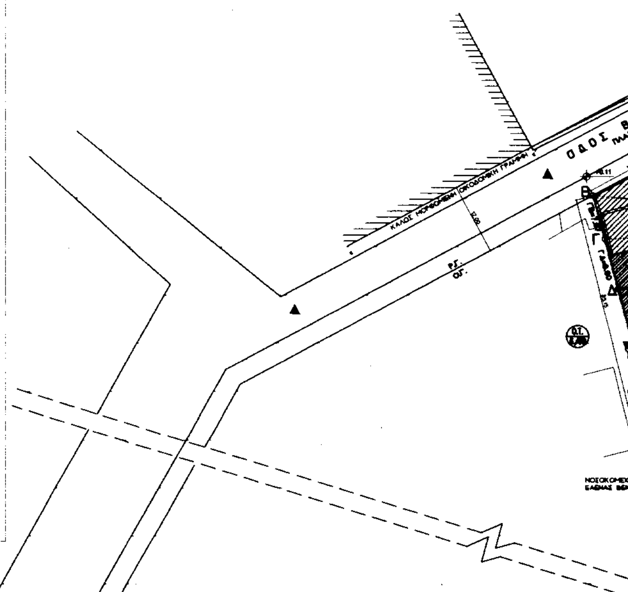
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΤΟ
ΑΝΔΡ
ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΖΑΧΑΡΑ
ΒΟΡΝΑΖΟΥ
Β. ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ
Χ" ΚΩΣΤΑ ΣΤΕΡ
ΒΑΣΣΟΥ
ΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
ΔΟΡΥΛ ΑΙΟΥ
Β

ΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

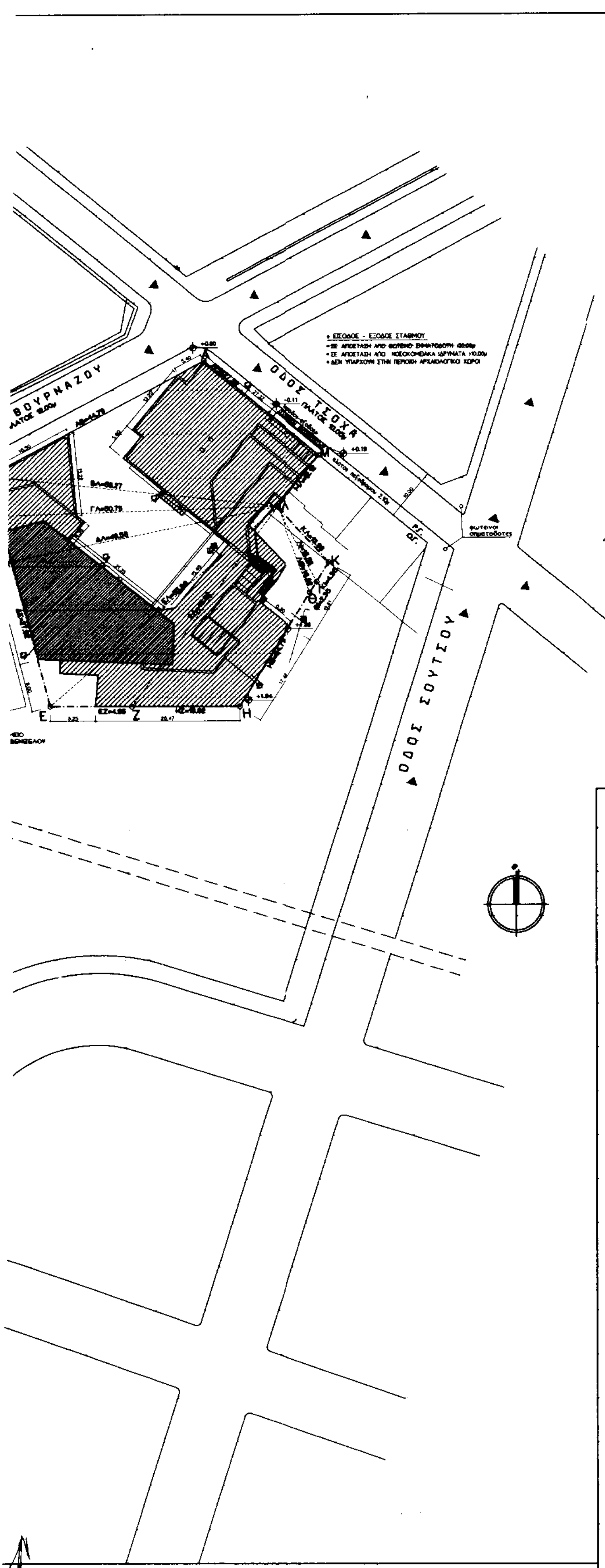


ΜΟΡΦΩΣΗ Ο.Γ.

1. Η οικοδομικη γραμμη ΜΑ μορφωνεται κατ' επεκταση της ηδη καλως μορφωμενης Ο.Γ.
2. Η οικοδομικη γραμμη ΑΒ μορφωνεται σε αποσταση 12.00μ και παραλληλα με την επεκταση της καλως μορφωμενης οικοδομικης γραμμης με στοιχεια εε'

ΟΔΟΣ ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικους λογους στο σχεδιαγραμμα έγινε σμίκρυνση κατα ποσοστό 40 *



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σ.Δ. = 3.60

Ε = 200μ²

Π = 10μ²

Προ ΓΟΚ 73 Ε= 112,50 & Π = 6.00

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ - ΣΥΣΤ. ΔΟΜ. ΣΥΝΕΧΕΣ

ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ 85 & 2000

ΖΩΝΗ GARAGE Β

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Π1=16,89 : $\sqrt{16,89\times(16,89-13,99)\times(16,89-4,26)\times(16,89-15,53)\times 16,89}$ =29,00μ² =Ε1
2. Π2=17,35 : $\sqrt{17,35\times(17,35-15,53)\times(17,35-2,36)\times(17,35-16,82)}$ =15,84μ² =Ε2
3. Π3=39,70 : $\sqrt{39,70\times(39,70-16,82)\times(39,70-24,79)\times(39,70-37,80)}$ =160,41μ² =Ε3
4. Π4=51,72 : $\sqrt{51,72\times(51,72-37,80)\times(51,72-19,82)\times(51,72-45,62)}$ =368,10μ² =Ε4
5. Π5=58,315 : $\sqrt{58,315\times(58,315-45,82)\times(58,315-14,95)\times(58,315-55,86)}$ =276,52μ² =Ε5
6. Π6=66,67 : $\sqrt{66,67\times(66,67-55,86)\times(66,67-27,92)\times(66,67-49,56)}$ =691,26μ² =Ε6
7. Π7=54,45 : $\sqrt{54,45\times(54,45-49,56)\times(54,45-8,60)\times(54,45-50,75)}$ =212,53μ² =Ε7
8. Π8=55,845 $\sqrt{55,845\times(55,845-50,75)\times(55,845-7,67)\times(55,845-53,27)}$ =187,87μ² =Ε8
9. Π9=64,06 : $\sqrt{64,06\times(64,06-53,27)\times(64,06-44,79)\times(64,06-30,06)}$ =673,30μ =Ε9
10. Π10=34,75 : $\sqrt{34,75\times(34,75-30,06)\times(34,75-27,32)\times(34,75-12,12)}$ =165,54μ² =Ε10

ΣΥΝΟΛΟ : 2.782,37μ²

2. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οι Ο.Γ. καθοριστηκαν με βαση το Δ.23.9.71
- Ε/ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ = 2.782,37 Μ2
- Τα εσωτερικα ορια υπεδειξαν οι ιδιοκτητες

2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλουται οτι η ιδιοκτησια με στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) ευρισκεται ΕΝΤΟΣ Σχεδιου Πολεως του Δημου Αθηναιων και ειναι αρτια και οικοδομησιμη συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις.

Η προαναφερομενη ιδιοκτησια δεν υποκειται στις διαταξεις του Ν.1337/83 περι εισφορων σε γη και χρημα.

Οι Ο.Γ. ΑΜ και ΑΘ εχουν τοποθετηθει επι των μορφωμενων υπαρχουσων, κατ' επεκταση των ηδη μορφωμενων.



ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης
6150/27-8-1997(ΦΕΚ 774Β'/29-8-97) (τροποποίηση 6004/22-10-98 ΦΕΚ 1124β'/27-10-98)

ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ: οδος ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ & ΤΣΟΧΑ ΑΘΗΝΑ Ο.Τ.6/69

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ αρχιτέκτων

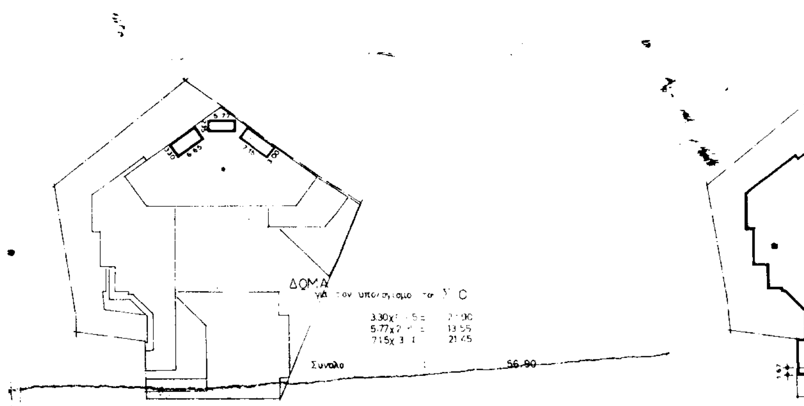
Συνοδεύει την ΚΥΑ 50272/[illegible] 8.2001

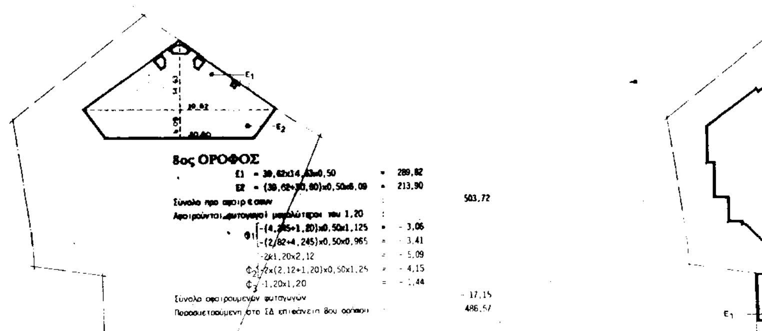
ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ"

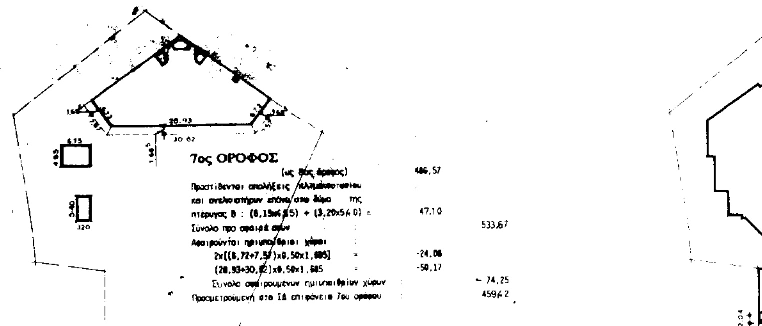
Π. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2000	Α1
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:	

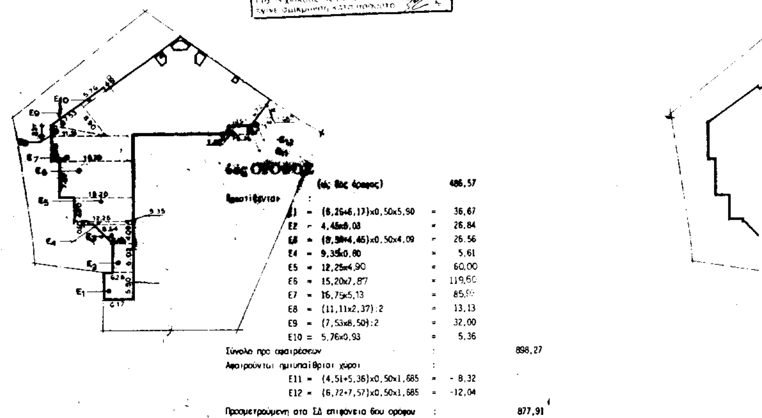
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:	

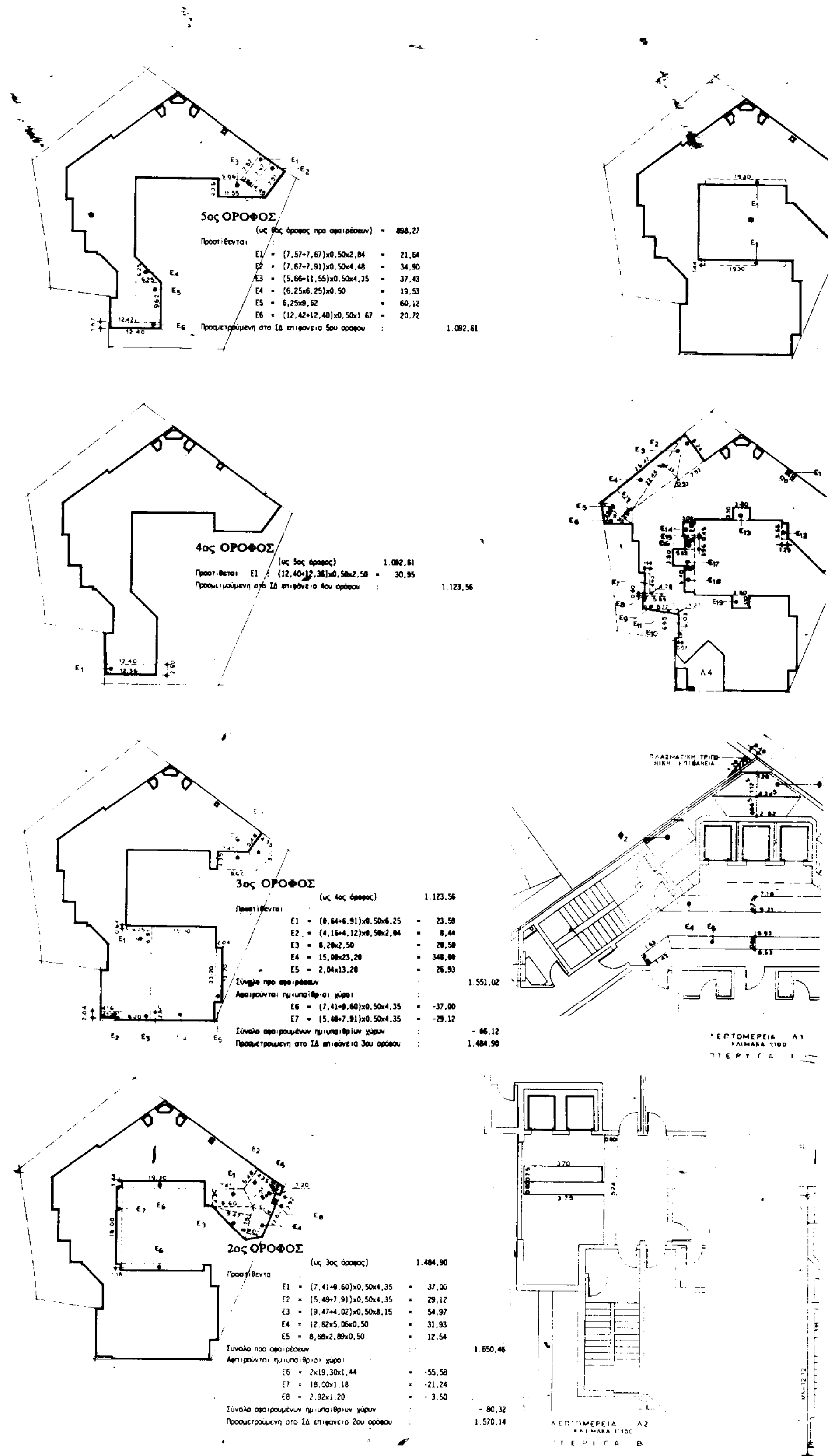


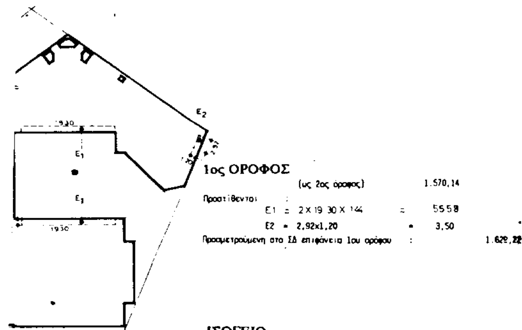




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

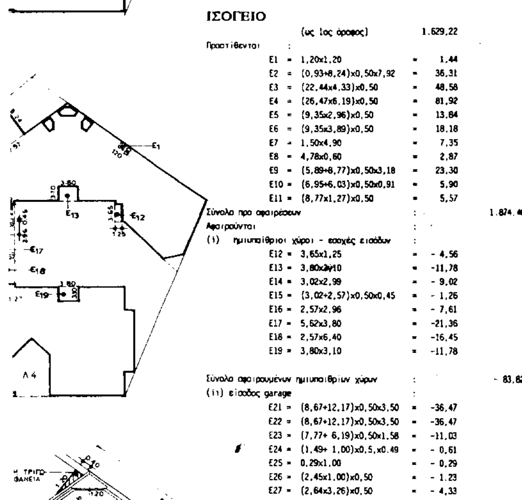



5ος ΟΡΟΦΟΣ
(ως 6ος όροφος προ αφαιρέσεων) = 898,27
Προστίθενται :
E1 = (7,57+7,67)x0,50x2,84 = 21,64
E2 = (7,67+7,91)x0,50x4,48 = 34,90
E3 = (5,66+11,55)x0,50x4,35 = 37,43
E4 = (6,25x6,25)x0,50 = 19,53
E5 = 6,25x9,62 = 60,12
E6 = (12,42+12,40)x0,50x1,67 = 20,72
Προσμετρούμενη στο ΣΔ επιφάνεια 5ου ορόφου : 1.092,61
4ος ΟΡΟΦΟΣ
(ως 5ος όροφος) 1.092,61
Προστίθεται E1 : (12,40+12,36)x0,50x2,50 = 30,95
Προσμετρούμενη στο ΣΔ επιφάνεια 4ου ορόφου : 1.123,56
3ος ΟΡΟΦΟΣ
(ως 4ος όροφος) 1.123,56
Προστίθενται
E1 = (0,64+6,91)x0,50x6,25 = 23,59
E2 = (4,16+4,12)x0,50x2,04 = 8,44
E3 = 8,20x2,50 = 20,50
E4 = 15,00x23,20 = 348,00
E5 = 2,04x13,20 = 26,93
Σύνολο προ αφαιρέσεων : 1.551,02
Αφαιρούνται ημιυπαίθριοι χώροι :
E6 = (7,41+9,60)x0,50x4,35 = -37,00
E7 = (5,48+7,91)x0,50x4,35 = -29,12
Σύνολο αφαιρουμένων ημιυπαιθρίων χώρων : - 66,12
Προσμετρούμενη στο ΣΔ επιφάνεια 3ου ορόφου : 1.484,90
2ος ΟΡΟΦΟΣ
(ως 3ος όροφος) 1.484,90
Προστίθενται :
E1 = (7,41+9,60)x0,50x4,35 = 37,00
E2 = (5,48+7,91)x0,50x4,35 = 29,12
E3 = (9,47+4,02)x0,50x8,15 = 54,97
E4 = 12,62x5,06x0,50 = 31,93
E5 = 8,68x2,89x0,50 = 12,54
Συνολο προ αφαιρέσεων : 1.650,46
Αφαιρούνται ημιυπαίθριοι χώροι :
E6 = 2x19,30x1,44 = -55,58
E7 = 18,00x1,18 = -21,24
E8 = 2,92x1,20 = - 3,50
Σύνολο αφαιρουμένων ημιυπαιθρίων χώρων : - 80,32
Προσμετρούμενη στο ΣΔ επιφάνεια 2ου ορόφου : 1.570,14



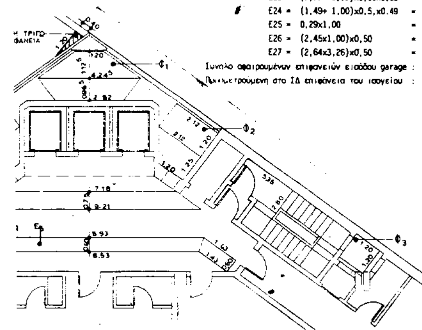
1ος ΟΡΟΦΟΣ

	(ως 2ος όροφος)		1.570,14	
Προστίθενται :				
	E1 = 2 X 19 30 X 144	=	55 58	
	E2 = 2,92x1,20	=	3,50	
Προσμετρούμενη στο ΣΔ επιφάνεια 1ου ορόφου :				1.629,22

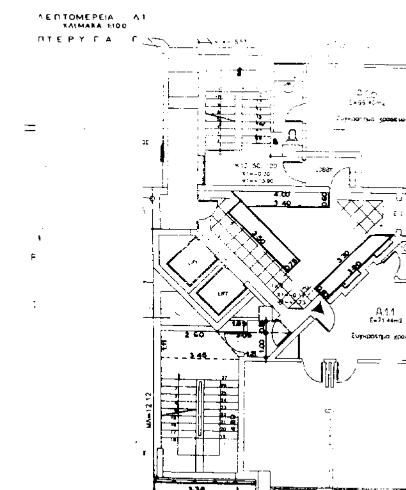


ΙΣΟΓΕΙΟ

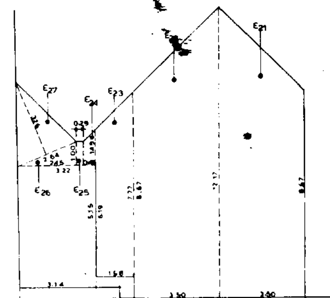
	(ως 1ος όροφος)		1.629,22	
Προστίθενται :				
	E1 = 1,20x1,20	=	1,44	
	E2 = (0,93+8,24)x0,50x7,92	=	36,31	
	E3 = (22,44x4,33)x0,50	=	48,58	
	E4 = (26,47x6,19)x0,50	=	81,92	
	E5 = (9,35x2,96)x0,50	=	13,84	
	E6 = (9,35x3,89)x0,50	=	18,18	
	E7 = 1,50x4,90	=	7,35	
	E8 = 4,78x0,60	=	2,87	
	E9 = (5,89+8,77)x0,50x3,18	=	23,30	
	E10 = (6,95+6,03)x0,50x0,91	=	5,90	
	E11 = (8,77x1,27)x0,50	=	5,57	
Σύνολο προ αφαιρέσεων :				1.874,[illegible]
Αφαιρούνται :				
(i) ημιυπαίθριοι χώροι - εσοχές εισόδων :				
	E12 = 3,65x1,25	=	- 4,56	
	E13 = 3,80x[illegible]10	=	-11,78	
	E14 = 3,02x2,99	=	- 9,02	
	E15 = (3,02+2,57)x0,50x0,45	=	- 1,26	
	E16 = 2,57x2,96	=	- 7,61	
	E17 = 5,62x3,80	=	-21,36	
	E18 = 2,57x6,40	=	-16,45	
	E19 = 3,80x3,10	=	-11,78	
Σύνολο αφαιρουμένων ημιυπαιθρίων χώρων :				- 83,82
(ii) είσοδος garage :				
	E21 = (8,67+12,17)x0,50x3,50	=	-36,47	
	E22 = (8,67+12,17)x0,50x3,50	=	-36,47	
	E23 = (7,77+ 6,19)x0,50x1,58	=	-11,03	
	E24 = (1,49+ 1,00)x0,5,x0.49	=	- 0,61	
	E25 = 0,29x1,00	=	- 0,29	
	E26 = (2,45x1,00)x0,50	=	- 1.23	
	E27 = (2,64x3,26)x0,50	=	- 4,33	
Σύνολο αφαιρουμένων επιφανειών εισόδου garage :				- 90,[illegible]
Προσμετρούμενη στο ΣΔ επιφάνεια του ισογείου :				1.700,[illegible]



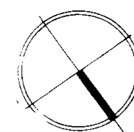
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΠΤΕΡΥΓΑ Α

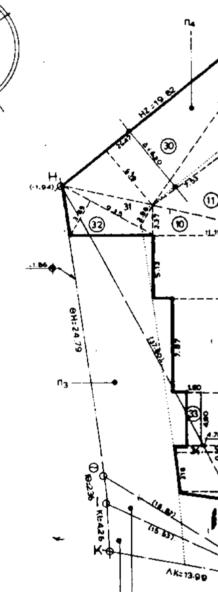


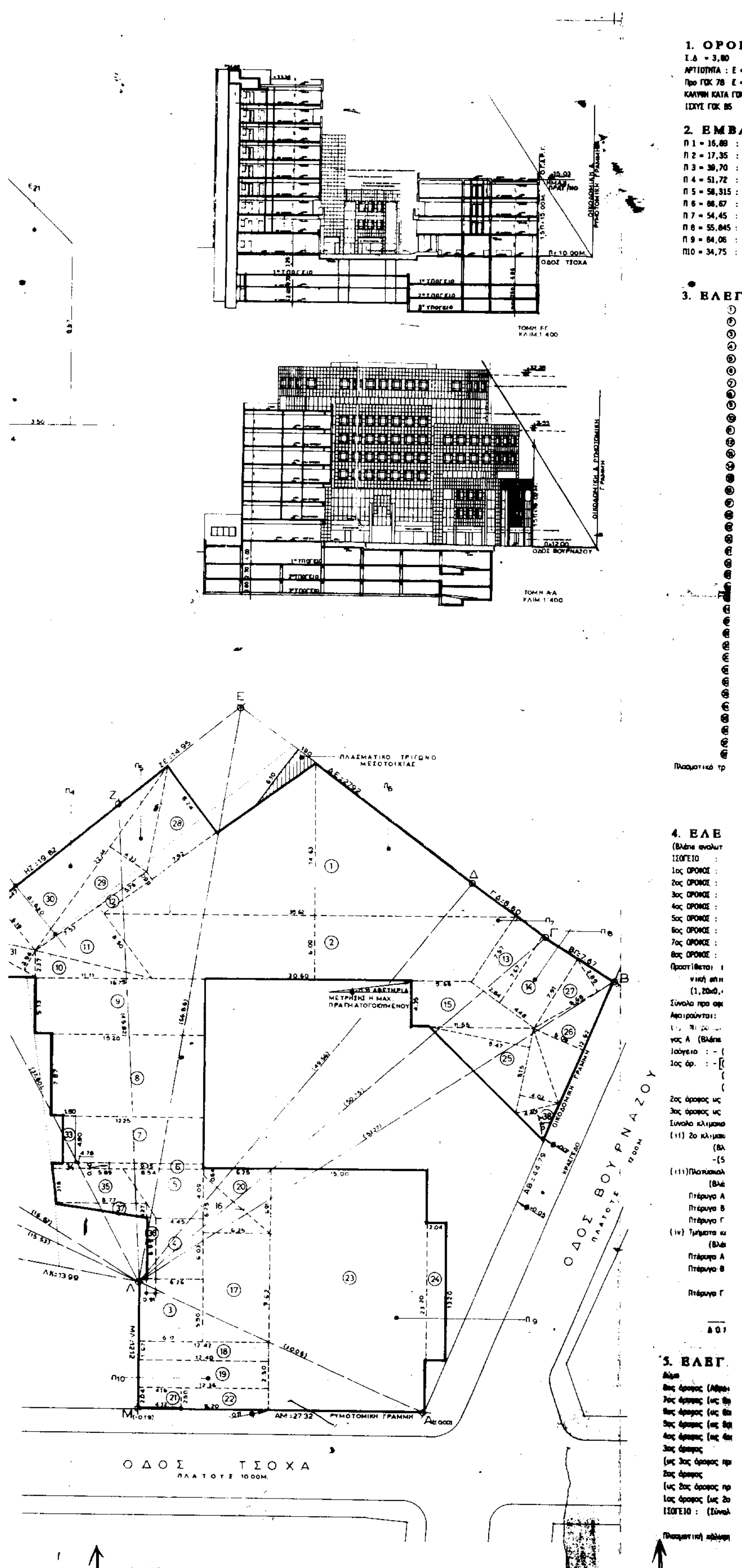
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ Α3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΠΤΕΡΥΓΑ Α



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ Α4
ΕΙΣΟΔΟΙ GARAGE
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΠΤΕΡΥΓΑ Α







1. ΟΡΟΙ

2. ΕΜΒΑ

3. ΕΛΕΓ

4. ΕΛΕ

5. ΕΛΕΓ.

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σ.Δ = 3,00
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε = 200,00μ2 - Π = 10,00μ
Προ ΓΟΚ 78 Ε = 112,50μ2 Π = 6,00μ
ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ -(ΣΥΣΤ. ΔΟΜ. ΣΥΝΕΧΕΣ)
ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ 85

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Π 1 = 16,89	: √ 16,89x(16,89-13,99)x(16,89-4,26)x(16,89-15,53)x16,89	= 29,00 μ2 = Ε1
Π 2 = 17,35	: √ 17,35x(17,35-15,53)x(17,35-2,36)x(17,35-16,82)	= 15,84 μ2 = Ε2
Π 3 = 39,70	: √ 39,70x(39,70-16,82)x(39,70-24,79)x(39,70-37,80)	= 160,41 μ2 = Ε3
Π 4 = 51,72	: √ 51,72x(51,72-37,80)x(51,72-19,82)x(51,72-45,82)	= 368,10 μ2 = Ε4
Π 5 = 58,315	: √ 58,315x(58,315-45,82)x(58,315-14,95)x(58,315-55,86)	= 278,52 μ2 = Ε5
Π 6 = 66,67	: √ 66,67x(66,67-55,86)x(66,67-27,92)x(66,67-49,56)	= 891,26 μ2 = Ε6
Π 7 = 54,45	: √ 54,45x(54,45-49,56)x54,45-8,60)x(54,45-50,75)	= 212,53 μ2 = Ε7
Π 8 = 55,845	: √ 55,845x(55,845-50,75)x(55,845-7,67)x(55,845-53,27)	= 187,87 μ2 = Ε8
Π 9 = 64,06	: √ 64,06x(64,06-53,27)x(64,06-44,79)x(64,06-30,06)	= 673,22 μ2 = Ε9
Π10 = 34,75	: √ 34,75x(34,75-30,06)x(34,75-27,32)x(34,75-12,12)	= 165,54 μ2 = Ε10

ΣΥΝΟΛΟ 2.782,36 μ2

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

(1)	39,62x14,63x0,50	= 289,82
(2)	(39,62+30,60)x0,50x6,09	= 213,90
(3)	(6,26+6,17)x0,50x5,90	= 36,67
(4)	4,45x6,03	= 26,84
(5)	(8,54+4,45)x0,50x4,09	= 26,56
(6)	9,35x0,60	= 5,61
(7)	12,25x5,06	= 61,98
(8)	15,20x7,49	= 113,85
(9)	16,77x5,35	= 89,72
(10)	(11,11x2,36):2	= 13,11
(11)	(7,53x8,58):2	= 32,08
(12)	5,76x0,93	= 5,36
(13)	(7,57+7,67)x0,50x2,84	= 21,64
(14)	(7,67+7,91)x0,50x4,48	= 34,90
(15)	(5,66+11,55)x0,50x4,35	= 37,43
(16)	(6,25x6,25)x0,50	= 19,53
(17)	6,25x9,62	= 60,12
(18)	(12,42+12,40)x0,50x1,67	= 20,72
(19)	(12,40+12,36)x0,50x2,50	= 30,95
(20)	(0,64+6,91)x0,50x6,25	= 23,59
(21)	(4,16+4,12)x0,50x2,04	= 8,44
(22)	8,20x2,50	= 20,50
(23)	15,00x23,20	= 348,00
(24)	2,04x13,20	= 26,92
(25)	(9,47+4,72)x0,50x8,15	= 54,97
(26)	12,62x5,06x0,50	= 31,93
(27)	8,68x2,89x0,50	= 12,54
(28)	(0,93+8,24)x0,50x7,92	= 36,31
(29)	(22,44x4,33)x0,50	= 48,58
(30)	(26,47x6,19)x0,50	= 81,92
(31)	(9,35x2,96)x0,50	= 13,84
(32)	(9,35x3,89)x0,50	= 18,18
(33)	1,50x4,90	= 7,35
(34)	4,78x0,60	= 2,87
(35)	(5,89+8,77)x0,50x3,18	= 23,30
(36)	(6,95+6,03)x0,50x0,91	= 5,90
(37)	(8,77x1,27)x0,50	= 5,57
(38)	(4,40x3,40)x0,50	= 7,48

Πλασματικό τρίγωνο μεσοτοιχίας :
6,10x1,90x0,50 = 5,79

ΣΥΝΟΛΟ 1.924,70 μ2
1.924,70 μ2 < 1.947,66 = 2.782,37x70%

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

(Βλέπε αναλυτικούς υπολογισμούς ανά όροφο)

ΙΣΟΓΕΙΟ :	1.700,23
1ος ΟΡΟΦΟΣ :	1.629,22
2ος ΟΡΟΦΟΣ :	1.570,14
3ος ΟΡΟΦΟΣ :	1.484,90
4ος ΟΡΟΦΟΣ :	1.123,56
5ος ΟΡΟΦΟΣ :	1.092,61
6ος ΟΡΟΦΟΣ :	877,91
7ος ΟΡΟΦΟΣ :	459,42
8ος ΟΡΟΦΟΣ :	486,57

Προστίθεται πλασματική τριγωνική επιφάνεια ακαλύπτου :
(1,20x0,40x0,50)x9 = 2,16
Σύνολα προ αφαιρέσεων : 10.426,72
Αφαιρούνται:
(i) [illegible] κλιμακοστάσιο πτέρυγας Α (Βλέπε σχετικό σχήμα Λ3, Λ4)
Ισόγειο : - (3,22+3,14)x0,50x5,15 = -16,38
1ος όρ. : - [(1,89+3,05)x 0,58x0,50] - [(3,05+1,29)x 1,00 x0,50] -
(2,60+3,45)x0,50x1,11 -
(3,38+3,45)x0,50x4,88 = - 23,62
2ος όροφος ως 1ος όροφος = - 23,62
3ος όροφος ως 1ος όροφος = - 23,62
Σύνολο κλιμακοστασίου πτέρυγας Α : -87,24
(ii) 2ο κλιμακοστάσιο πτέρυγας Γ :
(Βλέπε σχετικό σχήμα Λ1)
-(5,35x2,80)x9φορές = -134,82
(iii) Πλατύσκαλα προ ανελκυστήρων
(Βλέπε σχετικό σχήματα: Λ1, Λ2, Λ3)
Πτέρυγα Α : - (3,50x0,75)x4 φορές -
Πτέρυγα Β : - (3,70x0,75)x7 φορές -
Πτέρυγα Γ : - (7,18+9,21)x0,75x0,50x9 φορές = - 85,24
(iv) Τμήματα κοινόχρηστων διαδρόμων κυκλοφορίας
(Βλέπε σχετικό σχήματα: Λ1, Λ2, Λ3)
Πτέρυγα Α : - [4,00+3,40)x(3,30+3,90)] x 0,60 x 0,50 x 3 φορές
Πτέρυγα Β : - (3,75x0,60)x6 φορές -
- (5,24x0,60)x6 φορές -
Πτέρυγα Γ : - (8,93+8,53)x0,50x0,60x9 φορές -
- (1,63+1,43)x0,50x0,60x2x9 φορές = - 109,15

ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ = 10.007,65 μ2
10.010,27 μ2 < 10.016,53 = 2.782,36x3,6

5. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

Δώμα	56,90x2,20 =	125,18
8ος όροφος (Αθροισμα προ αφαιρέσεων) =	503,72x3,45 =	1.737,83
7ος όροφος (ως 8ος όροφος)	503,72x3,45 =	1.737,83
6ος όροφος (ως 6ος όροφος + επιφάνεια φωταγωγών) =	(877,91+17,15)x3,45 =	3.087,95
5ος όροφος (ως 5ος όροφος + επιφάνεια φωταγωγών) =	(1.092,61+17,15)x3,45 =	3.828,67
4ος όροφος (ως 4ος όροφος + επιφάνεια φωταγωγών) =	(1.123,56+17,15)x3,45 =	3.935,44
3ος όροφος (ως 3ος όροφος προ αφαιρέσεων + επιφάνεια φωταγωγών) =	(1.551,02+17,15)x3,45 =	5.410,18
2ος όροφος (ως 2ος όροφος προ αφαιρέσεων + επιφάνεια φωταγωγών) =	(1.650,48+17,15)x3,45 =	5.753,25
1ος όροφος (ως 2ος όροφος)	(1.650,48+17,15)x3,45 =	5.753,25
ΙΣΟΓΕΙΟ : (Σύνολο προ αφαιρέσεων)	1.874,48x4,58 =	8.585,11
Πλασματική κάλυψη 5,78x30,98		179,37

ΣΥΝΟΛΟ 41.134,08 μ2
40.134,08 μ2 < 42.570,25 = (4x10.016,53) + (2x10.016,53:8)

6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ:

3,00+0,10x31,97 = 6,20

7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

(Βλέπε αναλυτικούς υπολογισμούς στα αναλυτικά διαγράμματα κατ όροφο)
(i) ημιυπαίθριοι χώροι ισογείου -
(εσοχές προ εισόδων & καταστημάτων)

Ε12 =	3,65x1,25	= 4,56
Ε13 =	3,80x3,10	= 11,78
Ε14 =	3,02x2,98	= 9,02
Ε15 =	(3,02+2,57)x0,50x0,45	= 1,26
Ε16 =	2,57x2,96	= 7,61
Ε17 =	5,62x3,80	= 21,36
Ε18 =	2,57x6,40	= 16,45
Ε19 =	3,80x3,10	= 11,78

τριγωνική γωνία
(4,40x3,40)x0,50 = 7,48
(ii) ημιυπαίθριοι χώροι 2ου ορόφου [illegible]
Ε6 = 2x19,30x1,44 = 55,58
Ε8 = 2,92x1,20 = 3,50
(iii) [illegible]
Ε6 = (7,41+9,60)x0,50x4,36 = 37,00
Ε7 = (5,48+7,91)x0,50x4,35 = 29,12
(iv) ημιυπαίθριοι χώροι 6ου και 7ου ορόφου
2x[(6,72+7,57)x0,50x1,685] 24,08
(28,93+30,62)x0,50x1,685 50,17

ΣΥΝΟΛΟ 290,75 μ2
290,75 μ2 < 4.006,61 μ2 = 40% x10.016,53

8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΝ

Απαιτούνται : 10.016,53 : 50 = 200 [illegible] 200 θέσεις
Εχουν εξασφαλιστεί : 1ο υπόγειο 66 θέσεις
2ο υπόγειο 86 θέσεις
3ο υπόγειο 48 θέσεις

ΣΥΝΟΛΟ 200 θέσεις

9. ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ μ2
μ2 > 556,47 μ2 = 2.782,36x30%x2/3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* Οι Ο.Γ. καθορίστηκαν με βάση το Δ.29.9.71
* Ε/ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ = 2.782,37 Μ2
* Τα εσωτερικά όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλούται ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) ευρίσκεται ΕΝΤΟΣ Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Η προαναφερόμενη ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε χρημ[illegible]
Οι Ο.Γ. ΑΜ και ΑΒ έχουν τοποθετηθεί επί των μορφωμένων υπαρχουσών, κατ' επέκταση των ήδη μορφωμένων

[illegible]ΤΩΒΡΙΟΣ 1994

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 26 200 Fax: 77 26 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 6150/27-8-1997(ΦΕΚ 774Β'/29-8-97)

ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ αρχιτέκτων
Συνοδεύει την ΚΥΑ 50272/13.8.2001.
Η Διευθύντρια [illegible]

ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥ[illegible]" [illegible]ΓΙΑΝΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2000
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ A2
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛ[illegible]
ΑΡΧΙ[illegible]ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
[illegible]ΩΣΤΑΣ Α. [illegible]ΤΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ